



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-454/2021-296

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 03714155365, dana 02. rujna 2025. godine,

riješio je:

Odbija se prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika podnijet dana 20. siječnja 2025. po Isto Upravljanje d.o.o., te Isto Servis d.o.o., Hotel Duga uvala d.o.o., Mislav Tadić i Cipela broj 42 d.o.o.

Obrazloženje

1. Isto Upravljanje d.o.o. Zagreb podnio je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika od 17. siječnja 2025. zaprimljen kod Trgovačkog suda u Varaždinu 20. siječnja 2025. u kojem navodi da predlaže sazivanje skupštine vjerovnika, a Isto Upravljanje d.o.o. je tražbinu stekao ustupom od ranijeg vjerovnika Isto Industrogradnja d.o.o. i ima tražbinu u iznosu od 36.425.659,50 kn.

2. Sud je odbio navedeni prijedlog temeljem odredbe članka 104. st. 4. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje skraćeno: SZ-a). Visoki trgovački sud RH uvažio je žalbu vjerovnika Isto Upravljanje d.o.o. i ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu o pretpostavljenom odbijanju prijedloga od 20. siječnja 2025. za sazivanje skupštine vjerovnika, te se predmet vraća ovom sudu na ponovni postupak rješenjem broj PŽ-1524/2025-3 od 10. travnja 2025., navodeći da se takvo rješenje ne može ispitati te ga valja ukinuti, te nadalje donosi odluku broj PŽ-3228/2025-2 od 9. srpnja 2025., zaprimljena kod ovog suda 13. kolovoza 2025., također navodeći da se rješenje ne može ispitati i da je zahvaćeno bitnom povredom. Prema odredbi članka 104. st. 1. SZ-a, skupština vjerovnika sazvat će se na obrazloženi prijedlog stečajnog upravitelja, Odbora vjerovnika, najmanje pet stečajnih vjerovnika koji nisu nižeg isplatnog reda, uz uvjet da zbroj tražbina stečajnih vjerovnika na temelju ocjene suda prelazi petinu iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne

pripadaju nižim isplatnim redovima, ili jednog ili više stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima uz uvjet da zbroj njihovih tražbina na temelju ocjene suda prelazi dvije petine iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima. Prema stavku 2. istog zakonskog propisa, vrijeme između primitka prijedloga i skupštine vjerovnika ne smije biti duže od 30 dana. Prema odredbi članka 104. st. 4. SZ-a, ako sud ne sazove skupštinu u roku iz stavka 2. ovoga članka niti u tom roku donese rješenje kojim se odbija prijedlog za sazivanje skupštine, smatrat će se da je donio rješenje kojim prijedlog odbija. U tom slučaju podnositelj prijedloga ima pravo na posebnu žalbu.

3. Podneskom od 17. siječnja 2025. koji je zaprimljen kod suda 20. siječnja 2025. Isto Upravljanje d.o.o. podnosi sudu Ugovor o ustupu od 29. prosinca 2023. navodeći da je stjecatelj tražbine od vjerovnika Isto Industrogradnja d.d. Krnica. Prilaže Ugovor o ustupu od 29. prosinca 2023. zaključen između Isto Industrogradnja d.o.o. Krnica i Isto Upravljanje d.o.o. Zagreb prema kojem ugovoru u članku 2. ustupitelj prenosi a preuzimatelj prima i stječe tražbinu prema društvu Industrogradnja d.o.o. u stečaju u iznosu od 4.834.515,83 eur. Ugovor je potpisan po direktoru društva ustupitelja Isto Industrogradnja d.o.o. Josipu Galinec i direktoru društva preuzimatelja Isto Upravljanje d.o.o. Josipu Galinec. Potpis direktora Josipa Galinec kao direktora Isto Industrogradnja d.o.o. odnosno kao ustupitelja ovjeren je kod javnog bilježnika Branka Jakića broj OV-19989/2023 od 29.12.2023. Nadalje, prilaže odluku o davanju posebne suglasnosti direktoru društva za sklapanje ugovora iz koje proizlazi da Isto Grupa d.d. kao jedini član oba društva daje suglasnost za sklapanje Ugovora o ustupu tražbine kojim društvo ustupitelj Isto Industrogradnja d.o.o. ustupa društvu Isto Upravljanje d.o.o. kao preuzimatelju tražbine i to tražbinu koju Isto Industrogradnja d.o.o. ima prema društvu Industrogradnja d.o.o. u stečaju u iznosu od 4.834.515,83 eur. Odluka nosi datum 27.12.2023. i potpisana je po Josipu Galincu kao direktoru društva Isto Grupa d.d..

4. Naknadno, 12. ožujka 2025. društvo Isto Industrogradnja d.o.o. podnosi Odluku o davanju posebne suglasnosti direktoru društva za sklapanje ugovora od 27.12.2023. kojim skupština društva daje suglasnost društvu Isto Upravljanje d.o.o. za sklapanje ugovora i to u fotokopiji sa ovjerom javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba broj OV-3556/2025 od 11.3.2025. i to ovjere preslike isprave od 27.12.2023., te Odluku Isto Grupa d.d. o davanju posebne suglasnosti direktoru društva za sklapanje ugovora od 27.12.2023. kojom podnosi suglasnost za sklapanje citiranog ugovora kojim društvo kao preuzimatelj od društva Isto Industrogradnja d.o.o. kao ustupitelja preuzima predmetnu tražbinu. Preslika te isprave od 27.12.2023. ovjerovljena je kod javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba ovjerom broj OV-3557/2025 od 11.3.2025. Navedene suglasnosti potpisane su po Josipu Galincu kao direktoru društva Isto Grupa d.d.

5. Nadalje je podnijeta Odluka o davanju suglasnosti upravi društva za davanje suglasnosti za sklapanje ugovora Nadzornog odbora društva Isto Grupa d.d. i to u sastavu Marka Jacobsona iz Londona i Stipe Tadića iz Štefanja. U odluci se navodi da obzirom da je društvo Isto Grupa d.d. jedini član društva Isto Industrogradnja d.o.o. i društva Isto Upravljanje d.o.o., skupštinu oba društva čini društvo Isto Grupa d.d., pa stoga Nadzorni odbor društva Isto Grupa d.d. daje suglasnost društvima Isto Industrogradnja d.o.o. i Isto Upravljanje d.o.o. da sklope Ugovor o ustupu tražbine koje društvo Isto Industrogradnja d.o.o. ima prema društvu Industrogradnja d.d. u stečaju u

iznosu od 4.834.515,83 eur. Međutim, navedena odluka nosi datum rukom napisan od 29.12.2023., a preslika toga dokumenta ovjerovljena je kod javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba broj OV-3554/29025 od 11.3.2025., te se iz navedenog ne može sa sigurnošću utvrditi da su tu odluku potpisali dana 29.12.2023. članovi Nadzornog odbora Isto Grupa d.d. i da je direktor oba društva u trenutku potpisivanja Ugovora o ustupu tražbine od 29.12.2023. imao suglasnost skupštine društva odnosno Nadzornog odbora društva-prenositelja odnosno ustupitelja tražbine. Nad društvom Isto Industrogradnja d.o.o. u stečaju otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-401/2024-22 od 17.12.2024. Ovjera se odnosi na fotokopiju dokumenta, ali naknadna suglasnost Nadzornog odbora odnosno skupštine društva ne proizvodi pravni učinak jer su 17.12.2024. nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad društvom Isto Industrogradnja d.o.o. u stečaju kao ustupitelja tražbine.

6. Zastupnik trgovačkog društva ne smije bez posebne suglasnosti tog društva nastupati kao jedna i druga ugovorna strana u smislu odredbe članka 49. u svezi sa člankom 41. st. 1. i 3. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23 i 130/23, dalje skraćeno: ZTD-a). Prema odredbi članka 41. st. 3. ZTD-a, na zastupnike društva odnosi se ograničenje iz članka 49. ovog zakona. Prema odredbi članka 49. ZTD-a, prokurist ne može bez posebne ovlasti trgovačkog društva nastupati kao druga ugovorna strana i s društvom sklapati ugovore u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime a za račun drugih osoba ili u ime i za račun drugih osoba – sklapanje ugovora sa samim sobom (tako i VTS u PŽ-4379/2018).

7. Ostali vjerovnici koji su podnijeli prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika i to Isto Servis d.o.o. s tražbinom u iznosu od 118.862,76 eur, Hotel Duga uvala d.o.o. s tražbinom u iznosu od 9.694,52 eur, Mislav Tadić s tražbinom u iznosu od 7.374,91 eur i Cipela broj 42 d.o.o. s tražbinom u iznosu od 5.546,78 eur imaju tražbine u ukupnom iznosu od 141.478,97 eur, dok ukupno prijavljene tražbine prvog i drugog isplatnog reda u ovom stečajnom postupku iznose 45.606.054,16 eur te priznate 38.588.281,45 eur. Valja napomenuti da je sud zakazao skupštinu vjerovnika u ovom stečajnom postupku za dan 19. rujna 2025. po prijedlogu Epsilon Zeta d.o.o. kojem se pridružuju i vjerovnici Isto Upravljanje d.o.o., Isto Servis d.o.o., Isto Usluge d.o.o, Isto nekretnine d.o.o. i Hotel Duga uvala d.o.o., pa ovdje predlagatelj Isto Upravljanje d.o.o. i njemu pridruženi vjerovnici nemaju više pravni interes za podnošenje prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku, budući da se radi o istom dnevnom redu. Stoga je valjalo odbiti prijedlog predlagatelja Isto Upravljanje d.o.o. i njemu pridruženih vjerovnika za sazivanjem skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku po prijedlogu zaprimljenom 20.1.2025., kao neosnovanim.

Varaždin, 2. rujna 2025.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od proteka osmog dana od objave rješenja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, u 3 primjerka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan iz Osijeka, Trg Ljudevita Gaja 4
2. Isto Upravljanje d.o.o. Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10
3. Isto Servis d.o.o. Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10
4. Hotel Duga uvala d.o.o. Krnica, Duga uvala 1, 52208 Krnica
5. Mislav Tadić iz Zagreba, Mikulići 91a
6. Cipela broj 42 d.o.o. Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10
7. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087b-f017d**

Kontrolni broj: **069c9-ee8a9-43f82**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.